

LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination
May/June-2022 (OLD COURSE)
PROPERTY LAW (CORE)

Time: 2:30 Hours

Marks: 70

Instructions:

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

-
- પ્રશ્ન.૧ મિલકત હસ્તાંતર એટલે શું ? મિલકત હસ્તાંતરનાં પ્રકારોની ચર્ચા કરો. (૧૪)
 અથવા
- પ્રશ્ન.૧ શરતી હસ્તાંતરોનાં કાનૂની પ્રબંધો અંગેની જોગવાઈઓની ચર્ચા કરો.
- પ્રશ્ન.૨ વેચનાર અને ખરીદનારની જવાબદારીઓ અને અધિકારો વિષે સમજાવો. (૧૪)
 અથવા
- પ્રશ્ન.૨ ગીરોની વ્યાખ્યા આપો. ગીરોકાર્તાના હક્કો અને જવાબદારીઓની ચર્ચા કરો.
- પ્રશ્ન.૩ વાદયોગ્ય દાવા વિષે સમજાવો. તેનું હસ્તાંતર કઈ રીતે થઈ શકે? સમજાવો. (૧૪)
 અથવા
- પ્રશ્ન.૩ 'રચનાત્મક નોટીસ' નો સિધ્ધાંત સમજાવો.
- પ્રશ્ન.૪ બક્ષીસ વિષે સમજાવો યથાર્થ બક્ષીસનાં આવશ્યક તત્વો વિષે સમજાવો. (૧૪)
 અથવા
- પ્રશ્ન.૪ આવાસ અને આશ્રયનાં અધિકાર વિષે સમજાવો.
- પ્રશ્ન.૫ ટુંકનોંધ લાખો (કોઈપણ બે) (૧૪)
 ૧) સહમાલિક વડે હસ્તાંતર
 ૨) માન્ય સ્ટેમ્પ ડ્યુટી
 ૩) ભાડાપટ્ટો
 ૪) ટ્રસ્ટનું વર્ગીકરણ

ENGLISH VERSION

- Q.1 Define the transfer of Property and discuss the kinds of transfer of property. (14)
 OR
- Q.1 Explain in details the legal provisions regarding conditional transfer.
- Q.2 Explain the rights and Liabilities of seller and buyer. (14)
 OR
- Q.2 Define mortgage. Discuss the Rights and Liabilities of Mortgager.
- Q.3 Define the actionable claim. How this can be transferable. – Explain. (14)
 OR
- Q.3 Explain the doctrine of 'Constrictive notice'.
- Q.4 Define Gift. Explain the essential elements of a valid Gift. (14)
 OR
- Q.4 Explain in detail with the Right to Housing and Shelter.
- Q.5 Write Short note: (Any Two) (14)
 1) Transfer by co-owner
 2) Valid stamp duty
 3) Leases
 4) Classification of trust.
